



25.8.2011

HIETALAN RANTA-ASEMAKAAVA

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93.2 §:n mukaisesti kuulutetaan Taipalsaaren kunnanvaltuuston päätöksellä 27.4.2011 § 19 hyväksytty Hietalan ranta-asemakaava voimaantulleeksi. Ranta-asemakaava koskee Taipalsaaren kunnan Merenlahden kylän tilaa Hietala RN:o 3:291.

Taipalsaarella 19.8.2011

TAIPALSAAREN KUNNANHALLITUS



Ranta-asemakaavan pohjakartta	Mk 1:5000	Kartan laatija	Alpo Leinonen	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Mittausluokka 3	Maastotietokantaan	Koordinaattijärjestelmä	GK-27	
Kunta	Taipalsaari (831)	perustuva kartoitus	2010 Korkeusjärjestelmä	N60
Kylä	Merenlahti (430)			
Nimi	Hietala			Hyväksytty 21.12.2010 MML/74/621/2010
Kiinteistötunnus	831-430-3-291			

Hyväksytty Taipalsaaren kunnan-
valtuustossa 27.4.2011 §19
Mikko Kietaniemi

Hietalan RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Taipalsaari (831)

Merenlahti (430)

Hietala RN:o 3:291

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset

AO

Erillispientalojen korttelialue

RA

Loma-asuntojen korttelialue

M

Maa- ja metsätalousalue

----- 10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

1

Korttelin nro

2

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan nro

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

250

Rakennusoikeus kerros m2:nä

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

----- Osa-alueen raja

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista tai liittymällä paikalliseen vesiosuuskuntaan.

Alue on tärkeällä pohjavesialueella. Kaikki jätevedet on johdettavatiiviiseen umpisäiliöön.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Mikkeli 6.2. 2011



Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri

21.10.2011

KIINTEISTÖTUNNUS: 831-430-3-291

KUNTA TAIPALSAARI / 831
KYLÄ MERENLAHTI / 430
RN:O 3:291
NIMI HIETALA
REKISTERÖITY 16.10.2009
MAAPINTA-ALA 4,5550 hehtaaria
MUODOSTUNUT 831-430-3-195-M601
831-430-3-235

831-430-3-291 ON KANTAKIINTEISTÖ EMÄKIINTEISTÖSTÄ 831-430-3-235

LAINHUUTO- JA KIINNITYSREKISTERIN MUKAAN KIINTEISTÖÄ RASITTAA:

18.10.2005/ 5003 KIINNITYS
MÄÄRÄ 200.000 EUR
ETUSIJA 18.10.2005/5003
HALTIJA Svenska Handelsbanken AB (julk), Suomen
sivukonttoritoiminta
0861597-4

Panttikirja kadonnut. Asiakirjain kuolettamisesta annetun lain 16 §:n mukainen hakemusasia vireille Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa 12.4.2011, H 11/2404. Asiakirja kuoletettu, päätös 9.8.2011 11/5082.

Siirretty muodostajayksiköiltä kiinteistölle.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

MMM:n asetus kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1.1.2010)

8.40 EUR